Vorlage/Antrag Nr.: 26/5/15
zur Herbeiführung eines Beschlusses der Verbandsversammlung am: 02.12.2026

Eingebracht durch: Verbandsvorsteher	Zuständiger Fachbereich: Kaufmännische Leitung

Betreff:
Allgemeine Tarife (Preisblatt) des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE) für die Entsorgung von Schmutzwasser und sonstige Dienstleistungen im Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink - Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink –

Beschlussvorschlag:
Die Verbandsversammlung beschließt die Allgemeinen Tarife (Preisblatt) des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE) für die Entsorgung von Schmutzwasser und sonstige Dienstleistungen im Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink - Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink – in der vorliegenden Fassung, siehe Anlage.

Rechtsgrundlage:
§ 11 Abs. 1 S. 1 lit. b) SwS-IGF
Verbandssatzung, § 6

Behandelt durch: Verwaltungsrat Wacunis green GmbH Vorstand	am: 14.08.2026

Sachdarstellung/Begründung:

Infolge des Rückgangs der abrechnungsrelevanten Schmutzwassermengen ist der, nach den ursprünglichen zugrundeliegenden Ansätzen kalkulierte, Schmutzwasserpreis nicht mehr kostendeckend, so dass die Wacunis Green GmbH derzeit defizitär arbeitet. Zur Sicherstellung einer kostendeckenden Wirtschaftsführung ist daher eine Anpassung des Arbeitspreises erforderlich.

Durch die Reduzierung der Abrechnungsmengen im IGF entsteht eine Unterdeckung der Selbstkosten der Wacunis green GmbH. Diese muss durch die Anpassung der Schmutzwassermengenpreise auch rückwirkend ausgeglichen werden, um die dauerhafte wirtschaftliche Tragfähigkeit zu gewährleisten.

Kosten:	Folgekosten:
Verteiler: Mitgliedsvertreter	Anlagen: - Allgemeine Tarife (Preisblatt) des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE) für die Entsorgung von Schmutzwasser und sonstige Dienstleistungen im Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink - Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink nebst auszugsweiser Synopse – - Präsentationsfolien der Sitzung der Verbandsversammlung am 09.09.2026

Änderung der
Allgemeinen Tarife (Preisblatt)
des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)
für die Entsorgung von Schmutzwasser und sonstige Dienstleistungen im Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink - Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink (SwS-IGF) –

Die Verbandsversammlung des Wasserverbandes Strausberg-Erkner hat in ihrer Sitzung vom 02.12.2026 nachfolgende Änderung der Allgemeinen Tarife (Preisblatt) für die Entsorgung von Schmutzwasser und sonstige Dienstleistungen im Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink als Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink (SwS-IGF) beschlossen:

Art. 1
Änderung der Allgemeinen Tarife - Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink (SwS-IGF) –

Die Ziffer 1.1. wird wie folgt geändert:

1.1. Mengenpreis

Mengenpreis	3,79 € / m³

Art. 2
In-Kraft-Treten

Diese Änderung der Allgemeinen Tarife (Preisblatt) für die Entsorgung von Schmutzwasser und sonstige Dienstleistungen im Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink als Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink (SwS-IGF) tritt rückwirkend zum 01.10.2026 in Kraft.

Strausberg, den 02.12.2026

[Dienstsiegel]

André Bähler
Verbandsvorsteher

Anlage D ***Synopse***

Die Verbandsversammlung des Wasserverbandes Strausberg-Erkner hat in ihrer Sitzung vom 02.12.2026 nachfolgende Änderung der Allgemeinen Tarife (Preisblatt) für die Entsorgung von Schmutzwasser und sonstige Dienstleistungen im Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink als Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink (SwS-IGF) beschlossen:

Änderung der Allgemeinen Tarife (Preisblatt)
des Wasserverbandes Strausberg-Erkner (WSE)
für die Entsorgung von Schmutzwasser und sonstige Dienstleistungen im Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink - Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink (SwS-IGF) -

I.

Alle nachfolgend aufgeführten Preise sind Nettopreise. Diesen ist die gesetzliche Umsatzsteuer mit dem jeweils geltenden Steuersatz hinzuzurechnen.

1. Hauptleistungen

Die Schmutzwassertarife bestehen aus einem Mengenpreis für die eingeleitete oder sonst in die öffentliche Schmutzwasseranlage Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink verbrachte Menge an Schmutzwasser und sonstigem Wasser sowie einem Grundpreis für die Entsorgungsbereitschaft und die Vorhaltung dieser Anlage.

1.1. Mengenpreis

Mengenpreis	3,79 € / m³	*(alt: 2,85 € / m³)*

…

II.

Diese Änderung der Allgemeinen Tarife (Preisblatt) für die Entsorgung von Schmutzwasser und sonstige Dienstleistungen im Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink als Anlage D zur Schmutzwassersatzung Industrie- und Gewerbegebiet Freienbrink (SwS-IGF) tritt rückwirkend zum 01.10.2026 in Kraft.

Strausberg, den 02.12.2026

[Dienstsiegel]

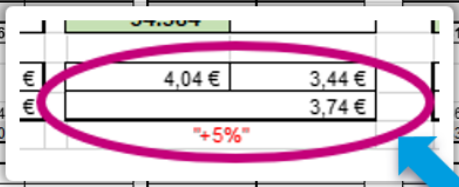
André Bähler
Verbandsvorsteher

TOP 8 – Ankündigung Änderung der Allgemeinen Tarife SW-IGF

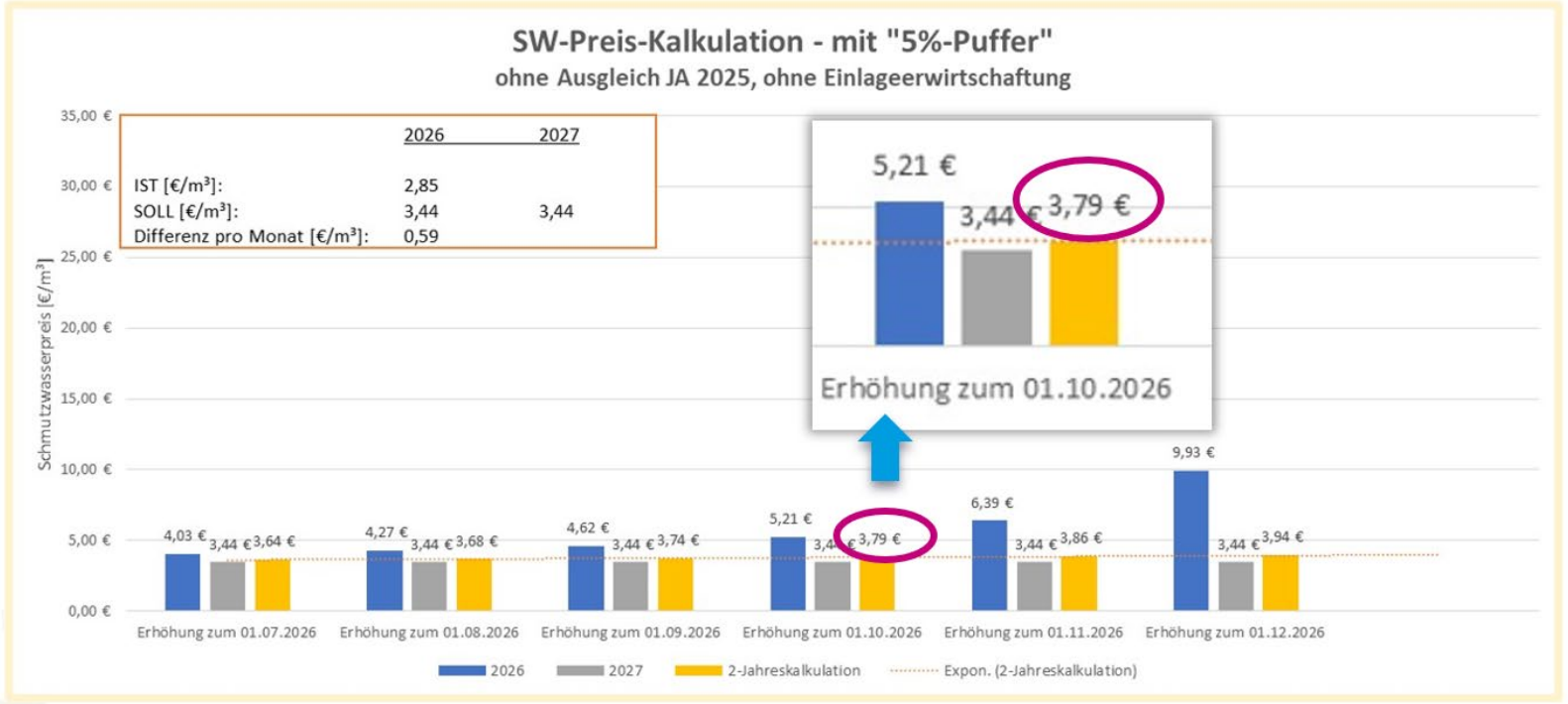
TOP 5: Vergleich der Schmutzwassermengen (ursprünglich geplant vs. tatsächlich) und Auswirkungen der neuen Berechnungsgrundlage

Entgelte kalkuliert auf 217.265 m³/a

	Hochrechnung JA 2026 Stand 06/2026				Hochrechnung JA 2026 inkl. Ausgleich JA 2025 Stand 06/2026				Hochrechnung JA 2026 inkl. Ausgleich JA 2025 & Einlageerhöhung Stand 06/2026			
	Hochrechnung JA 2026	Prognose JA 2027, identisch 2026	Hochrechnung JA 2026	Prognose JA 2027, identisch 2026	Hochrechnung JA 2026	Prognose JA 2027, identisch 2026	Hochrechnung JA 2026	Prognose JA 2027, identisch 2026	Hochrechnung JA 2026	Prognose JA 2027, identisch 2026	Hochrechnung JA 2026	Prognose JA 2027, identisch 2026
Jahr	2026	2027	2026	2027	2026	2027	2026	2027	2026	2027	2026	2027
geförderte SW-Menge 2026 [m³]	226.868	226.868	226.868	226.868	226.868	226.868	226.868	226.868	226.868	226.868	226.868	226.868
Konzessionsentgelt	0,67 €	0,67 €	0,67 €	0,67 €	0,67 €	0,67 €	0,67 €	0,67 €	0,67 €	0,67 €	0,67 €	0,67 €
Einleitentgelt	2,35 €	2,35 €	2,35 €	2,35 €	2,35 €	2,35 €	2,35 €	2,35 €	2,35 €	2,35 €	2,35 €	2,35 €
JA 2025 bzw. zuzügl. Einlage (+ Steuern)					- 97.984,66 €		- 97.984,66 €		- 266.734,66 €		- 266.734,66 €	
JA 2025 bezogen auf geförderte SW-Menge [€/m³]					0,43 €		0,43 €		- 1,18 €		- 1,18 €	
	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €
Umsatzerlöse	747.095	750.701	783.394	787.000	876.410	750.701	919.515	787.000	1.098.740	750.701	1.153.529	787.000
sonstige betriebliche Erträge	4.761	-	4.761	4.761	4.761	-	4.761		4.761	-	4.761	-
Erträge aus verbundenen Unternehmen	-					-		-		-		-
Erträge	751.856				1.171	750.701	924.276	787.000	1.103.501	750.701	1.158.290	787.000
Materialaufwand												
a) Aufwendungen für Roh-,Hilfs- und Betriebsstoffe für bezogene Waren												
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	536.834				6.834	536.834	536.834	536.834	536.834	536.834	536.834	536.834
Einleitentgelt	533.140				3.140	533.140	533.140	533.140	533.140	533.140	533.140	533.140
Personalaufwand	-				-	-	-	-	-	-	-	-
Abschreibungen	-				-	-	-	-	-	-	-	-
sonstige betriebliche Aufwendungen	214.715	213.010	213.941	213.010	15	213.010	213.010	213.010	214.715	213.010	214.715	213.010
Konzessionsentgelt	152.002	152.002	152.002	152.002	152	152.002	152.002	152.002	152.002	152.002	152.002	152.002
Betriebsergebnis	308	858	37.381	41.918	129.62	858	174.432	37.157	351.953	858	406.742	37.157
Ergebnis gew. Geschäftstätigkeit	308	858	37.381	41.918	129.622	858	174.432	37.157	351.953	858	406.742	37.157
Steuern	74	206	8.971	10.060	31.109	206	41.864	8.918	84.469	206	97.618	8.918
Jahresergebnis	234	652	28.409	31.857	98.513	2	132.569	28.239	267.484	652	309.124	28.239
abzügl. JA 2025 (-97.984,66 €)					528		34.584		750		42.389	
Schmutzwasserpreis (Arbeitspreis) [€/m³]	3,28 €	3,28 €	3,44 €	3,44 €	3,85 €	3,28 €	4,04 €	3,44 €	4,83 €	3,28 €	5,07 €	3,44 €
2-Jahreskalkulation; Preis ab 1.1.2026		3,28 €		3,44 €		3,57 €		3,74 €		4,06 €		4,26 €
	Gewinnschwelle		"+5%"		Gewinnschwelle		"+5%"		Gewinnschwelle		"+5%"	



14.08.2026 Verwaltungsrat Wacunis green GmbH 7

TOP 8 – Ankündigung Änderung der Allgemeinen Tarife SW-IGF

TOP 5: Vergleich der Schmutzwassermengen (ursprünglich geplant vs. tatsächlich) und Auswirkungen der neuen Berechnungsgrundlage